Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 ноября 2022 г. N 2076

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ

И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

И ЖИЛЫХ ДОМОВ

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [изменения](#P28), которые вносятся в [Правила](consultantplus://offline/ref=A2C2049DDA49CD590093685C9B316D0B43BD3FF0751249A6E4604CB98FF46BF9421E0C376DA12B45D1DBFFA2E808E59EDF63ECF8BA4DB263f6W2L) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2016, N 27, ст. 4501; 2017, N 11, ст. 1557; 2018, N 52, ст. 8297; 2019, N 1, ст. 4; N 9, ст. 841; N 21, ст. 2590; N 30, ст. 4300; 2021, N 28, ст. 5501).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2023 г. и действует до 31 декабря 2027 г.

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.МИШУСТИН

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 16 ноября 2022 г. N 2076

ИЗМЕНЕНИЯ,

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ

УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ

1. [Дополнить](consultantplus://offline/ref=A2C2049DDA49CD590093685C9B316D0B43BD3FF0751249A6E4604CB98FF46BF9421E0C376DA12B45D1DBFFA2E808E59EDF63ECF8BA4DB263f6W2L) пунктом 86(1) следующего содержания:

"86(1). При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии в жилом помещении потребителя коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании заявления, указанного в абзаце первом пункта 91 настоящих Правил, и документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя в жилом помещении, осуществляется перерасчет размера платы за указанную услугу в порядке, установленном настоящим разделом.

Перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется согласно приложению N 4.".

2. [Абзац второй пункта 92](consultantplus://offline/ref=A2C2049DDA49CD590093685C9B316D0B43BD3FF0751249A6E4604CB98FF46BF9421E0C376DA02844D3DBFFA2E808E59EDF63ECF8BA4DB263f6W2L) дополнить предложением следующего содержания: "Акт обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) приборов учета в отношении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами не составляется и в связи с перерасчетом платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами не представляется.".

3. В [подпункте "д" пункта 115](consultantplus://offline/ref=A2C2049DDA49CD590093685C9B316D0B43BD3FF0751249A6E4604CB98FF46BF9421E0C376DA12F41D7DBFFA2E808E59EDF63ECF8BA4DB263f6W2L) слова "органа исполнительной власти" заменить словами "исполнительного органа".

4. В [абзаце первом пункта 148(13)](consultantplus://offline/ref=A2C2049DDA49CD590093685C9B316D0B43BD3FF0751249A6E4604CB98FF46BF9421E0C3269A420128194FEFEAC54F69FD463EFFAA6f4WDL), [абзаце первом пункта 148(14)](consultantplus://offline/ref=A2C2049DDA49CD590093685C9B316D0B43BD3FF0751249A6E4604CB98FF46BF9421E0C376AA620128194FEFEAC54F69FD463EFFAA6f4WDL), [абзаце первом пункта 148(15)](consultantplus://offline/ref=A2C2049DDA49CD590093685C9B316D0B43BD3FF0751249A6E4604CB98FF46BF9421E0C3765A120128194FEFEAC54F69FD463EFFAA6f4WDL), [пункте 148(16)](consultantplus://offline/ref=A2C2049DDA49CD590093685C9B316D0B43BD3FF0751249A6E4604CB98FF46BF9421E0C3765A420128194FEFEAC54F69FD463EFFAA6f4WDL), [подпункте "г" пункта 148(17)](consultantplus://offline/ref=A2C2049DDA49CD590093685C9B316D0B43BD3FF0751249A6E4604CB98FF46BF9421E0C3764A120128194FEFEAC54F69FD463EFFAA6f4WDL) и [пункте 161](consultantplus://offline/ref=A2C2049DDA49CD590093685C9B316D0B43BD3FF0751249A6E4604CB98FF46BF9421E0C376DA02842D3DBFFA2E808E59EDF63ECF8BA4DB263f6W2L) слова "органами исполнительной власти" заменить словами "исполнительными органами".

5. В [приложении N 2](consultantplus://offline/ref=A2C2049DDA49CD590093685C9B316D0B43BD3FF0751249A6E4604CB98FF46BF9421E0C376DA12D47D2DBFFA2E808E59EDF63ECF8BA4DB263f6W2L) к указанным Правилам:

а) в [абзаце шестом пункта 2(1)](consultantplus://offline/ref=A2C2049DDA49CD590093685C9B316D0B43BD3FF0751249A6E4604CB98FF46BF9421E0C3265A020128194FEFEAC54F69FD463EFFAA6f4WDL) слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом", слова "коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг)" заменить словами "коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме", слова "коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", к количеству" заменить словами "коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме" (далее - Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг), к количеству";

б) в [абзаце одиннадцатом пункта 2(4)](consultantplus://offline/ref=A2C2049DDA49CD590093685C9B316D0B43BD3FF0751249A6E4604CB98FF46BF9421E0C336DA520128194FEFEAC54F69FD463EFFAA6f4WDL), [абзаце шестом пункта 2(4-1)](consultantplus://offline/ref=A2C2049DDA49CD590093685C9B316D0B43BD3FF0751249A6E4604CB98FF46BF9421E0C376DA02D47D6DBFFA2E808E59EDF63ECF8BA4DB263f6W2L), [абзаце десятом пункта 2(6)](consultantplus://offline/ref=A2C2049DDA49CD590093685C9B316D0B43BD3FF0751249A6E4604CB98FF46BF9421E0C336FA420128194FEFEAC54F69FD463EFFAA6f4WDL) и [абзаце четвертом пункта 9(5)](consultantplus://offline/ref=A2C2049DDA49CD590093685C9B316D0B43BD3FF0751249A6E4604CB98FF46BF9421E0C326CA420128194FEFEAC54F69FD463EFFAA6f4WDL) слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом";

в) в [абзаце четвертом пункта 17](consultantplus://offline/ref=A2C2049DDA49CD590093685C9B316D0B43BD3FF0751249A6E4604CB98FF46BF9421E0C376DA0284ED5DBFFA2E808E59EDF63ECF8BA4DB263f6W2L) слова ", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306" исключить.

6. [Дополнить](consultantplus://offline/ref=A2C2049DDA49CD590093685C9B316D0B43BD3FF0751249A6E4604CB98FF46BF9421E0C376DA12B45D1DBFFA2E808E59EDF63ECF8BA4DB263f6W2L) приложением N 4 следующего содержания:

"Приложение N 4

к Правилам предоставления

коммунальных услуг собственникам

и пользователям помещений

в многоквартирных домах

и жилых домов

ПЕРЕРАСЧЕТ

РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНУЮ УСЛУГУ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ

КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ, ПРЕДОСТАВЛЕННУЮ ПОТРЕБИТЕЛЮ

ЗА РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД В I-М ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ (ЖИЛОЙ ДОМ,

КВАРТИРА), А ТАКЖЕ В ЗАНИМАЕМОЙ ИМ J-Й КОМНАТЕ

(КОМНАТАХ) В I-Й КОММУНАЛЬНОЙ КВАРТИРЕ

1. Перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в i-м жилом помещении (Рki), определенного по формуле 9(2), указанной в приложении N 2 к Правилам помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила), осуществляется исполнителем по формуле 1:

Рki = Рi - Рпер i,

где:

Рi - размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в i-м жилом помещении, определенный за расчетный период по формуле 9(2), указанной в приложении N 2 к Правилам, исходя из общей площади жилого помещения на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов;

Рпер i - размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами за период временного отсутствия потребителя в i-м жилом помещении, определенный пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя исходя из занимаемой им общей площади i-го жилого помещения на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов по формуле 2.

2. Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами за период временного отсутствия потребителя в i-м жилом помещении (Рпер i) определяется по формуле 2:



где:

ni - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-м жилом помещении;

Si - общая площадь i-го жилого помещения;

 - норматив накопления твердых коммунальных отходов;

Тотх - цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами;

dотс im - продолжительность периода временного отсутствия j-го потребителя в i-м жилом помещении (дней);

dпер i - продолжительность расчетного периода (дней);

m - количество потребителей, отсутствующих в течение расчетного периода в i-м жилом помещении.

3. Перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в занимаемой потребителем j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире (Рki (комн)), определенного по формуле 9(8), указанной в приложении N 2 к Правилам, осуществляется исполнителем по формуле 3:

Рki (комн) = Рi (комн) - Рпер i (комн),

где:

Рi (комн) - размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в занимаемой им j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, определенный за расчетный период по формуле 9(8), указанной в приложении N 2 к Правилам, исходя из общей площади жилого помещения на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов;

Рпер i (комн) - размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами за период временного отсутствия потребителя в занимаемой им j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, определенный пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя исходя из занимаемой им площади в i-й коммунальной квартире на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов по формуле 4.

4. Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами за период временного отсутствия потребителя в занимаемой им j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире (Рпер i (комн)) определяется по формуле 4:



где:

ni - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-м жилом помещении;

Si - общая площадь i-го жилого помещения;

Sji - жилая площадь j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнаты (комнат) в i-й коммунальной квартире;

 - общая жилая площадь комнат в i-й коммунальной квартире;

 - норматив накопления твердых коммунальных отходов;

Тотх - цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами;

dотс im - продолжительность периода временного отсутствия j-го потребителя в i-м жилом помещении (дней);

dпер i - продолжительность расчетного периода (дней);

m(комн) - количество потребителей, отсутствующих в течение расчетного периода в j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире.".

**Установлена возможность перерасчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов при временном отсутствии жильцов многоквартирных домов в квартирах**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Постановление](consultantplus://offline/ref=18F6970815764EF9AABA3C88532285A1B976E532E6E890E48701259EFD32B83F54C74BC1E2458FD99AB66982CB01WDL) Правительства РФ от 16.11.2022 N 2076  "О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" |  |

Перерасчет размера платы за указанную услугу осуществляется при отсутствии потребителя коммунальной услуги в жилом помещении более 5 полных календарных дней подряд.

Он производится на основании заявления и документов, подтверждающих временное отсутствие потребителя.

Документом закреплен также порядок осуществления перерасчета.

Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2023 года и действует до 31 декабря 2027 года.