**Вопросы чаще всего задаваемые жителями многоквартирных домов по установке общедомовых приборов учета.**

1. **Установка общедомовых приборов учета является обязательной?**

Да, установка общедомовых приборов учета является **обязательной.** Согласно ФЗ № 261 от 23.11.2009 года «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности». В законе четко определены сроки установки приборов до 01.07.2012 года.

1. **Зачем нужены общедомовые приборы учета, если в квартирах установлены индивидуальные?**

Установка общедомового прибора позволит собственникам помещений многоквартирных домов перейти на оплату за фактически потребленные энергоресурсы, фиксировать факты утечки в системах водоснабжения жилого дома и устранять их, получить возможность экономии энергоресурсов.

1. **Где получить информацию об условиях и стоимости общедомовых приборов учета?**

Информацию о условиях установки и стоимости приборов обязана предоставить управляющая организация. Собственники квартир, которые выбрали непосредственный способ управления, получают информацию и техусловия в ОАО «Водоканал» ул. Пугачева, 116 и М-Курганский РЭС по ул. Новосеверная, 1 в п. Матвеев Курган.

1. **Почему установку общедомовых** **приборов учета лучше выполнить до 01.07.2012 года?**

До указанного периода собственники помещений могут сами выбрать условия установки и подрядчита по установке, а после 1 июля 2012 года должны обеспечить допуск организациям, выполняющим деятельность по установке приборов учета к местам их установки и оплатить расходы организациям на установку этих приборов учета уже по их расценкам, что будет намного дороже. Самых строптивых заставят установить приборы учета суды.

1. **Нужно ли собирать общее собрание собственников ромещений многоквартирных домов для** **принятия решения об установке приборов учета?**

Для установки общедомовых приборов учета используемых

энергоресурсов необходимо провести общее собрание

собственников помещений в многоквартирном доме с целью принятия решения о необходимости выполнения указанных работ, а также условий оплаты расходов на установку приборов учета. Решение общего собрания оформляется протоколом общего собрания. Управляющая организация на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заключает договоры на установку общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов с подрядными организациями.

1. **Кто должен оплачивать установку приборов учета?**

Собственники помещений многоквартирных домов. В соответствии со ст. 13 п. 5 ФЗ № 261 от 23.11.2009 года «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение домов общедомовыми приборами учета. Стоимость техусловий около 500 руб. Стоимость одного общедомового прибора учета около 10 тыс. руб.