**ПАМЯТКА ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ**

1. **В чем разница между газификацией и догазификацией?**

Догазификация распространяется на бесплатное подключение индивидуальных жилых домов, принадлежащих на праве собственности заявителям – физическим лицам, в населенных пунктах, в которых уже проложены внутрипоселковые сети, и требуется, как правило, достроить газопроводы до границ земельных участков, на которых расположены такие дома

Газификация же касается, во-первых, не только граждан, но и бизнеса, которые должны платить за это, во-вторых, газификация предполагает строительство магистральных и (или) межпоселковых газопроводов, внутрипоселковых газопроводов, а уже потом строительство газопровода до границ земельных участков заявителей.

1. **Как узнать в какую программу я попадаю?**

В случае если у Вас есть документы подтверждающие права собственности на земельный участок и на индивидуальный жилой дом, расположенный в населенном пункте, который уже газифицирован, Вы попадете в программу догазификации.

Поэтому сначала необходимо оформить право собственности на земельный участок и дом, а уже после подать заявку на догазификацию.

Дома, которые расположены в негазифицированных населенных пунктах, попадают в региональную программу газификации, в целях создания условий для газификации без использования средств граждан.

Если домовладение расположено в границах садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (далее – СНТ), а само СНТ расположено в границах газифицированного населенного пункта, доведение газопровода до границ таких СНТ будет бесплатно. В границах СНТ граждане самостоятельно осуществляют строительство газораспределительной сети (с привлечением газораспределительной организации или иной строительной организации). Впоследствии подключение домовладений осуществляет только газораспределительная организация, стоимость подключения будет по-прежнему регулироваться государством.

1. **Какой уровень газификации является целевым? Почему это не 100%?**

Президентом Российской Федерации В.В. Путиным (поручение от 31.05.2020   
№ Пр-907) поставлена цель обеспечить поэтапное завершение газификации России к 2024 и к 2030 году.

В соответствии с текущими топливно-энергетическим балансами регионов потенциальный уровень газификации оценивается 82,9 %.

При определении уровня потенциальной газификации не учитывается ветхий и аварийный жилищный фонд, не подлежащий газификации, а также квартиры или домовладения, обеспеченные: электроплитами, автономным и централизованным горячим водоснабжением, автономным и централизованным отоплением.

1. **Что такое топливно-энергетические балансы (ТЭБ)? Почему меня это должно заботить?**

В топливно-энергетических балансах регионов должны быть учтены прогнозные уровни энергопотребления с учетом перспектив развития регионов, а также возможности использования альтернативных сетевому источника газа (сжиженный природный или углеводородный газ) или иных видов топлива. Такие балансы позволят, в частности, комплексно прогнозировать спрос на газ и другие энергоносители, обеспечат сбалансированность всех секторов энергетики.

ТЭБ позволит оценить перспективность перевода на газ тех или иных населенных пунктов с других источников энергии.

1. **Сколько стоит «бесплатная газификация?»**
   1. **Сколько стоит подключение до (границы земельного участка)?**

В случае, если Вы физическое лицо, имеющее на праве собственности или ином законном основании индивидуальный жилой дом в границах газифицированного населенного пункта и намеревающиеся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, то стоимость технологического присоединения для вас равно нулю.

* 1. **Сколько стоит провести газ внутри участка?**

Это зависит от объема работ по строительству газопровода внутри земельного участка, от способа прокладки газопровода. Вместе с тем в случае, если Вы приняли решение по газификации в пределах границ земельного участка силами газораспределительной организации, то стоимость таких услуг регулируется государством, если воспользоваться сторонней организацией, то услуги оказываются на договорной основе.

* 1. **А внутридомовое газовое оборудование?**

Стоимость внутридомового газового оборудования (плита, котел, водонагреватель и т.д.) и стоимость его монтажа зависит от мощности, марки производителя оборудования, а также от пожеланий заявителя и приобретается дополнительно. Газораспределительные организации помогут подборать оборудование.

1. **Как избежать обмана при подключении?**

На сегодняшний день подключение (технологическое присоединение) осуществляют только газораспределительные организации, деятельность которых регулируется государством. В случае нарушения газораспределительными организациями условий договора о подключении либо получения необоснованного отказа в подключении целесообразно обращаться в Федеральную антимонопольную службу.

1. **Что мне нужно сделать чтобы получить газ?**

В первую очередь необходимо подать заявку, для этого можно воспользоваться сайтом газораспределительной организации или прийти в один из центров (офисов) газораспределительной организации, с сентября текущего года будет доступна возможность подать заявление через портал Госуслуг, МФЦ, или с помощью единого портала единого оператора газификации СОЦГАЗ.РФ.

1. **Я подал заявку – когда мне проведут газ?**

В договоре будут указаны предельные сроки осуществления подключения, в зависимости от протяженности газопровода, который требуется построить газораспределительной организации до границы Вашего земельного участка. Срок подключения также учитывает время, требующееся для выполнения мероприятий в границах Вашего земельного участка, а именно: прокладку сети газопотребления, внутреннего газопровода по дому, монтаж газоиспользующего оборудования.

1. **Могут ли мне отказать после того как я подал заявку?**

Могут, если Вы представите не полный комплект документов или данные будут заполнены некорректно.

Также, если параметры подключения Вашего индивидуального жилого дома не будут соответствовать критериям, а именно дом не зарегистрирован или расположен в негазифицированном населенном пункте.

1. **Сколько будет стоить газ? Есть ли скрытые платежи за пользование газом?**

Стоимость поставки газа регулируется государством и для граждан устанавливается региональными властями в зависимости от направления использования газа (пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление).

Скрытых платежей нет, после подключения будут дополнительные затраты на техническое обслуживание внутридомового газоиспользующего оборудования, необходимое для обеспечения безопасной эксплуатации.

1. **Вырастет ли тариф?**

Рост тарифов проходит только в соответствие с инфляцией, дополнительного увеличения, в связи с подключением, для граждан не будет.

1. **Как подать заявку на догазификацию?**
   1. **Куда обращаться?**

Вы можете обратиться на сайт газораспределительной организации или прийти в один из центров (офисов) газораспределительной организации, также с августа текущего года будет доступна возможность подать заявку на бесплатную газификацию через порталы Госуслуг, МФЦ, или единого оператора газификации – [СОЦГАЗ.РФ](https://connectgas.ru).

* 1. **Какие документы нужны?**

Правоустанавливающие документы на земельный участок и индивидуальный жилой дом, ситуационный план, паспорт, СНИЛС и контактные данные. На сайтах или офисах газораспределительных организаций Вам будет доступна типовая форма заявки, с описью необходимых документов.

* 1. **Какие критерии для соответствия догазификации?**

В случае если ваш индивидуальный жилой дом и земельный участок зарегистрированы в установленном порядке, и дом расположен в населенном пункте, который уже газифицирован, Вы попадете в программу ускоренной социальной газификации (догазификации).

1. **Если я подал заявку в марте или мае я попадаю под бесплатную догазификацию?**

Условия бесплатной догазификации распространяются на случаи подачи заявки и заключения договора о подключении начиная с 21 апреля 2021 года. Так, если договор о подключении заключен после 21 апреля 2021 года, оплата Вами была осуществлена, то Вы можете обратиться в газораспределительную организацию для заключения дополнительного соглашения о бесплатности оказания услуг по подключению. В таком случае Вам вернут уплаченные денежные средства, однако срок договора о подключении может быть скорректирован.

В случае если договор о подключении заключен до 21 апреля 2021 года возврат уплаченных (полностью или частично) денежных средств газораспределительной организацией не осуществляется. Вместе с тем Вы имеете право расторгнуть договор о подключении, не вносить оставшеюся часть платы, и подать новую заявку на бесплатную догазификацию.

1. **У меня остались вопросы. С кем я могу обсудить их?**

Единый оператор газификации и региональные операторы газификации должны не только организовывать строительство газопроводов, но и осуществлять коммуникацию с гражданами посредством организации горячей линии, создания технической возможности подачи вопросов и ответа на них в онлайн режиме специалистами на их официальных сайтах. В каждом субъекте будут сформированы региональные штабы, отвечающие за координацию деятельности операторов. Также Вы можете обратиться в газораспределительную организацию с интересующим вопросом.

1. **Что такое ЕОГ и РОГа?**

Единый оператор газификации (ЕОГ), который, по сути, станет единым центром ответственности по вопросам газификации и по обеспечению бесплатного подключения домовладений к сетям газораспределения.

Региональный оператор газификации (РОГ) – это компания, являющаяся таким же центром ответственности, как и ЕОГ, на той территории субъекта, где ее сетей больше, чем у ЕОГа.

1. **Как формировать план-график догазфикации?**

Формирование сводного и пообъектного плана-графика догазификации домовладений осуществляется на основании:

- предложений единого оператора газификации, регионального оператора газификации, газораспределительной организации;

- инвентаризации домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах субъекта Российской Федерации;

- опросов граждан, проживающих в газифицированных населенных пунктах субъекта Российской Федерации;

- заявок на догазификацию;

- оценки технической возможности догазификации;

- роков осуществления мероприятий по расширению пропускной способности газораспределительных и (или) газотранспортных сетей;

- оценки возможности подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям основных абонентов;

- оценки суммарных затрат догазификации из средств специальной надбавки к тарифу - на транспортировку газа газораспределительной организации и иных источников финансирования;

- разработанной проектной документации для осуществления строительной-монтажных работ газораспределительных сетей.

1. **Необходимо ли включать МКД в план-график догазификации?**

МКД не включаются в планы-графики догазификации.

1. **Как подключать МКД и создать возможность пользоваться газом гражданам, проживающим в квартирах?**

Газификация вновь строящихся МКД будет осуществляться на общих основаниях подачи заявки по Правилам подключения, как правило, заявку подает застройщик. Газификация построенных ранее МКД может осуществляться на основании решения включения их в региональную программы газификации и будет финансироваться за счет средств спецнадбавки.

1. **Есть ли ограничения по удаленность ОКС от источника газоснабжения?**

В планы-графики догазификации необходимо включать все объекты индивидуального жилищного строительства или жилые дома блокированной застройки в газифицированном населенном пункте независимо от расстояния.

1. **Какие критерии попадания домовладений в план-график догазификации?**

Объекты индивидуального жилищного строительства или жилые дома блокированной застройки в газифицированном населенном пункте доложены быть зарегистрированы в установленном порядке в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1. **Все домовладения, соответствующие критериям догазификации надо включать в план-график догазификации?**

Необязательно, исходя из оснований формирования плана-графика может оказаться, что не все опрошенные физические лица изъявили желание пользоваться газом. Вместе с тем при проектировании распределительного газопровода помимо условия газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления целесообразно учитывать потенциально возможные бедующие подключения в целях снижения рисков последующей перекладки (полностью или частично) газопровода.

1. **Должны ли учитываться в планах-графиках СНТ и жилые массивы (когда для подключения жилых массивов необходимо строительство газопровода до массива и внутри него)?**

СНТ и жилые массивы, которые находятся на территории газифицированных населенных пунктов учитывать нужно как отдельную единицу.

Необходимо отметить, что если домовладение расположено в границах СНТ, а само СНТ расположено в границах газифицированного населенного пункта доведение газопровода до границ таких СНТ будет бесплатным. В границах СНТ граждане самостоятельно осуществляют строительство газораспределительной сети (с привлечением газораспределительной организации или иной строительной организации). Впоследствии подключение домовладений осуществляет только газораспределительная организация, стоимость подключения будет по-прежнему регулироваться государством.

1. **От какой даты указывать в плане-графике догазификации начало и окончание догазификации?**

Указанный вопрос необходимо согласовать с соответствующей ГРО.

1. **Учитывать ли в плане-графике догазификации срок выполнения конкурентных процедур (конкурентных закупок (материалов, услуг и т.п.) и маркетинговых исследований?**

При формировании срока выполнения догазификции необходимо учитывать сроки на ПИР и СМР и все, что связано и предусмотрено Градостроительным, Земельным кодексами.

1. **Включаются ли в планы-графики населенные пункты, где есть частные сети?**

Такие населенные пункты необходимо включать, так как подключение осуществляет силами ГРО.

1. **Как договариваться с основным абонентом?**

В соответствии с приятым Федеральным законом от 11.06.2021 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» предусмотрено, что юридические лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании газораспределительными сетями и их объектами и (или) сетями газопотребления и их объектами, не вправе препятствовать транспортировке и подаче газа по указанным сетям и их объектам потребителям, а также технологическому присоединению к указанным сетям и их объектам при наличии пропускной способности таких сетей.

Кроме того, новой редакцией Правил подключения предусмотрено, что основной абонент не вправе препятствовать подключению (технологическому присоединению) принадлежащим ему сетям газораспределения и (или) газопотребления и требовать за это оплату.

1. **Как возможно осуществлять догазификацию без новых Правил Подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения?**

Действующая нормативно-правовая база позволяет включать в региональную программу газификации мероприятия по подключению и выполнять мероприятия за счет спецнадбавки или средств региональных и местных бюджетов.

По такому пути пошли в Московской области и АО «Мособлгаз».

Кроме того, не запрещено компенсировать гражданам плату за подключение из бюджетов. Также возможно при действующих Правилах подключения при подаче заявки заключить платный договор, но провести информационную политику с гражданами о том, что в скором времени они смогут вернуть уплаченные деньги за подключение до забора.